



DRUŠTVO ARHITEKATA ŠIBENIK
Božidara Petranovića 3
22000 Šibenik

2.SASTANAK RADNE KOMISIJE ZA OČITOVANJE STAVA DAŠ-a O GUP-u

3. Sjednica Predsjedništva DAŠ-a

Održana 06. kolovoza, 2009.

Prisutni članovi predsjedništva:

1. DAMIR LAŠINOVIĆ, potpredsjednik
2. SILVANA ČELAR

Ostali prisutni:

ZORAN POPOVIĆ

Odsutni:

FILIP MEDIĆ

Zapisničar:

IVONA IVČEVIĆ, tajnica

Dnevni red:

1. **verifikacija prošlog sastanka**
2. **analiza grafičkog i tekstualnog dijela prijedloga GUP-a Grada Šibenika uz primjedbe te sinteza sa primjedbama prošlog sastanka Radne komisije**
3. **definiranje oblika zaključka za iznošenje pred gradske vlasti**
4. **razno**

Početak sjednice: 18h

Kraj sjednice: 21:30h

AD 1.

Usvojen je i verificiran zapisnik sa prošle sjednice održane 04. kolovoza, 2009. godine bez primjedbi.

AD 2. Zaključci:

- generalno: hitno izraditi strategiju razvoja grada
- struka uključena u izradu izmjena i dopuna Prostornog plana grada Šibenika te sudjelovanje DAŠ-a u izradi Prostornog plana Šibensko-kninske županije u izmjeni
- napomena kod PPUG: proširenje grada na zapad irješavanje zapadnog ulaza, izmjena granica GUP-a, prioritetno pošumljavanje kanala Sv. Ante (nakon požara Hrvatske šume nisu pošumile lijevu i desnu stranu kanala, a morale su; trebaju izvesti i požarne puteve)

- marina Podsolarsko: povećati kapacitet sa 200 na 400 vezova sa benzinskom pumpom, uz modifikaciju morskog pojasa, u okviru županijskog plana
- morske benzinske stanice: marina Podsolarsko i uvala Duboka (miče se NT), ukida se benzinska stanica u gradu na obali
- 3 nove garaže: Vatrogasni dom, Poljana te parking između Plavog nebodera i Športske dvorane, dok su sve ostale garaže u sklopu objekata

- L1-privezište bez infrastrukture, 30-ak brodova i taksi tranzit u uvali kod Tvrđave te u dijelu zone Šipad
- Vrnaža-športska i komunalna lučica
- H-povući prema granici GUP-a, dublje u kanal prema Zatonu
- LN-smanjiti količinu vezova na 40-ak vezova sa dodatnim maritimnim i zabavnim sadržajem (akvarij, atraktivni sadržaj vezan uz more)
- revitalizacija Martinske

- DPU2-nije samo garaža, već mogući i poslovni/stambeni sadržaji i hoteli te lokalni autobusni promet na gornjem nivou; obuhvatiti i poslovnu etažu nad tunelom, a da je sve skupa u zajedničkoj funkciji

- DPU1(bolnica)-pre malo 10% zelenila, već minimalno 20-30% zelenila
- turističke zone: odredba 15-20% zelenila prelazi u 30% parkovnog zelenila, cjelokupni parking može se riješiti parterno
- u gradskim neizgrađenim zonama 20% zelenila, uz maksimalno zadržavanje postojećeg zelenila
- stambena individualna gradnja u neizgrađenim dijelovima-maksimalno 2 stana, 600-1000m² minimalna parcela

- UPU29-smanjuje se i proširuje zelena zona oko marine
- UPU 32-postaje T1

- UPU33, UPU34 i UPU35 se smanjuju i odmiču 100m od Male Soline zelenim pojasom
(napomena: PP grada Šibenika treba otkopati Treću Solinu i zaštititi ju zelenim pojasom kao kod Velike i Male Soline)
- UPU30-hoteli T1 umjesto kampa
- okrupljivanje UPU-a: UPU1, UPU2 i UPU3 zajedno
- na Mažuricama nema DPU-a
- UPU6 prebaciti u zaseban DPU
- DPU4: Bioci i Vinarija zajedno uz zadržavanje zelene zone uz prugu (uz željezničku prugu se objekt mora udaljiti za 1.8 visine objekta od vlasničke granice)
- također UPU8 zadržava zelenilo te prelazi u DPU8
- UPU7 se ukida i postavlja parkovno zelenilo
- prostor Čistoće i komercijalna zona moraju biti DPU
- Luka-posebni DPU
- DPU8 (Šipad) ostaje zaseban DPU
- ribarska luka UPU9 se ukida i postaje DPU9
- DPU7 se širi na Plišac i na Socijalno
- UPU11 i UPU12 postaju jedan UPU
- UPU23 ostaje, a u novoizgrađenim područjima se planira rahlija gradnja te se za vrhove uzvisina rade obavezne studije procjene gradnje u odnosu na vrh (koliko niže u odnosu na vrh može početi gradnja)
- UPU31, UPU33 i UPU34 kao jedan UPU
- UPU29 postaje DPU
- UPU35 postaje DPU
- UPU32 postaje DPU
- UPU30 postaje DPU(ne T3, već T1 zona: potez izgrađenog dijela Zablaća do uvale Škar, uključujući otočić, no bez Tvrđave)
- u turističkoj zoni u Zablaću DPU (izgrađeni dio građevinskog područja u Zablaću je van granica UPU-a)
- izbaciti UPU13 i UPU10, već planirati čistu rekreaciju, a zona kod Soline će sve servisirati
- UPU27 pokriva turističku zonu s parkingom (napraviti DPU za turističku zonu)
- UPU26 se ukida
- UPU20 i UPU21 kao jedan UPU
- UPU19 se ukida i ide skupa sa rekreativnom i zelenom zonom, izbacuje se turizam
- UPU18 postaje DPU
- UPU36-u izradi
- UPU16 postaje DPU
- UPU15 i UPU14 postaje jedan UPU
- UPU9 postaje DPU
- UPU4 treba proširiti do magistrale (mješovita zona), uskladiti granice UPU4 sa Uredom za izdavanje dozvola

Primjedbe na tekstualni dio:

- uvjeti po tablicama traže zasebnu studiju (npr. tablica 7 je najdrastičnija, potpuno neprimjerena)
- stavak arhitektonskog oblikovanja građevina individualne gradnje traži zasebnu studiju
- tekstualni dio treba koordinirati kroz daljnji rad komisije
- Članak 22., stavak 7.-potporni zid nije veći od 1m (kaskada na max.1m)
- Članak 27., stavak 5.-maknuti K1 i K2
- Članak 27., stavak 7.-u mješovitim zonama ne može biti K1, K2 i I2, tj. mogu biti na maksimalno do 2000m², dok hotel može
- Članak 30., stavak 6.-kapacitet hotela do 200 ležajeva
- Članak 30., stavak 8.-uskладiti s kategorizacijom ugostiteljskih objekata nadležnog Ministarstva (izbaciti 75,25?????)
- Članak 30., stavak 10.-4* i više u neizgrađenim turističkim zonama tretirati kao nove zone, a u izgrađenim zonama dodijeliti maksimalnu kategorizaciju koliko dopušta lokacija
(posebna tema su mali obiteljski hoteli koji uopće nisu definirani)
- Članak 31.-parking u novim turističkim zonama može biti i na otvorenim površinama
- Članak 41.-stavka minimalne površine građevinske čestice za stambenu jedinicu od 50m² se odnosi samo na nove stambene zone:
Generalno: Članak 41. se odnosi samo na novu gradnju, a stara se tretira prema zatečenoj situaciji;
Odredbe za provođenje što se tiču postojeće gradnje u izgrađenom dijelu, treba mijenjati i napisati posebne uvjete (npr. Članak 102., stavak 4.- pristupna prometnica 5.5m);
Generalna primjedba na visine
- Članak 42., stavak 2.-za zonu M4, M5 i M6 napraviti izmjenu
(cijeli Članak 42. je sporan)
- Članak 43.-mijenjati (za zone M3-M6 skroz promijeniti tekstualne odredbe)
- Članak 56., stavak 8.-uvjete za rekonstrukcije i prometnice mijenjati, jer onemogućuju ikakve gradnje, interpolacije i sl.
- Članak 67.-iz zone Vučjak izbaciti terminale
- Članak 69., stavak 6.-za ribarske luke i luke nautičkog turizma, držati se odrednica o kategorizaciji navedenih objekata
- Članak 79., stavak 2.-tržnica mora većim dijelom, min. 70% svoje površine biti nadzemna
(napomena: u većim gradskim kvartovima, u okviru javnih pješačkih puteva i trgova, predvidjeti i tržnicu, detaljnije obraditi parkovne i javne gradske površine)
- Članak 104. ukinuti jer je za staru gradsku jezgru potrebna programska studija i DPU
- Smjernice za izradu Prostornih planova niže razine:
4.6.Područja pomorskog prometa: smjernice UPU9, UPU5, UPU24:
Gradnja građevina na kopnenom dijelu luka posebne namjene ograničava se max. GBP-om...-odrednice kopnene površine luka posebne namjene nisu moguće, potrebno ih je mijenjati

6.4. Područja komunalne namjene-gradska groblja obuhvaćena planovima niže razine: smjernice DPU5 i DPU6:
Neusklađenost sa tablicama i prethodnim odredbama, treba mijenjati sve odrednice za izradu UPU-a i DPU-a

-obavezna izrada popisa lokacija za nužne arhitektonsko-urbanističke natječaje (npr. Sv. Dominik i stara ribarnica)
-Prijedlog: studentski kampus i hostele useliti u staru gradsku jezgru kao strategija razvoja i oživljavanja iste;
Tvrđave i povijesne vrednote grada revitalizirati kao i gradsku jezgru
-napomena: osim uvjeta za rekonstrukciju i interpolaciju u okviru namjena koje jesu, mora se omogućiti izgradnja i ugostiteljsko-turističkih objekata (hotela, pansiona, hostela i ostalih društvenih sadržaja, fakulteta, veleučilišta, akademija...);
Pripremiti sredstva za izradu svih planova;
Pokrenuti grad čim prije, kroz slijedećih godinu dana;
Raditi sa domaćim arhitektima koji su u suživotu sa tekućim problemima

AD 3. Na prijedlog Damira Lasinovića, usvaja se formuliranje očitovanja stava DAŠ-a o GUP-u grada Šibenika na slijedeći način:
Kroz razdvojene crtice vezane za grafički dio ili one za tekstualni dio, uz 3. stavku, a to je generalni stav Društva o načinu rada Gradskih i Županijskih ureda te nužne suradnje sa Društvom arhitekata Šibenika.

AD 4. Dogovor o rasporedu i konačnom datumu sa gotovim i formuliranim Očitovanjem DAŠ-a o GUP-u grada Šibenika

Zapisnik vodila:
Ivona Ivčević
Dipl.ing.arh.

Zapisnik ovjerila:
Silvana Čelar
Dipl.ing.arh.

